



Conditions Particulières de Location du Gîte vigneron de Montaigut



DÉPOT DE GARANTIE OU CAUTION :

Un dépôt de garantie de 250 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du loyer.

Le chèque vous sera rendu le jour de votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

CHÈQUES VACANCES :

Les chèques vacances sont acceptés

CHARGES :

Le Relevé du compteur EDF est effectué à l'arrivée et au départ des locataires. Un forfait de 200kwh par semaine est compris dans le prix de location, toutefois le dépassement est dû au tarif de 0.15 € / kwh.

Le montant de la consommation est à régler à votre départ.

Relevé du compteur GDF est effectué à l'arrivée et au départ des locataires. Un forfait de 400kwh/semaine est compris dans le prix de location, toutefois le dépassement est dû au tarif de 0.10 € / kwh. Le montant de la consommation est à régler à votre départ. Si vous souhaitez faire du feu, nous vous fournissons du bois au prix de 25 € le demi stère.

TAXE DE SÉJOUR :

La Taxe de séjour à régler en plus de la location s'élève à 0,60€ /jour et par personne (à partir de 13 ans) sur la commune de Montaigut Le Blanc

MÉNAGE ET RESPECT DES LIEUX :

Vous êtes tenus de laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé. Si vous le souhaitez, vous pouvez nous laisser le soin d'effectuer le ménage de votre départ au prix d'un forfait de 50€. Ce choix devra nous être stipulé à votre arrivée.

Si vous venez avec votre animal, nous vous remercions de **ne pas le(la) laisser monter à l'étage** et s'il (elle) a fait ses besoins dans la cour, de bien vouloir **ramasser avant de partir**. Par ailleurs, nous ne pourrions pas accueillir votre chien s'il est intolérant avec ses congénères, avec les enfants ou avec les adultes ou s'il aboie trop... Enfin, nous demandons un ménage soigné aux personnes ayant un animal, car nous accueillons des personnes allergiques. Nous vous remercions pour votre compréhension.

ENVIRONNEMENT :

a) Le recyclage des emballages est chez nous une habitude bien ancrée. Nous mettons à votre disposition 2 poubelles pour vous faciliter le tri, merci d'être "éco-gîtoyen" et de séparer vos déchets en 3 voir 4 catégories : le verre, les déchets de poubelle jaune (la poubelle jaune se trouve au bout de la rue), les déchets végétaux (que nous mettrons au compost) et les autres dans des sacs poubelle bien fermés....!

b) Les ampoules sont à basse consommation, les équipements électro-ménager sont relativement économiques, merci cependant de ne pas gaspiller l'électricité, l'eau et le gaz. Un chauffage des pièces de vie à 19°C est suffisant, les chambres peuvent se contenter de 18°C : nous vous fournissons des couettes bien chaudes !

EQUIPEMENT :

Nous avons équipé le gîte à notre idée, n'hésitez pas à nous faire part de ce qui manque ! Certains équipements sont fragiles, le carnet d'accueil vous donnera les consignes !

PS : N'oubliez pas votre linge : draps, taies d'oreillers, serviettes, torchons ne sont pas fournis. Nous pouvons cependant vous louer le linge, vous voyagerez ainsi plus léger !